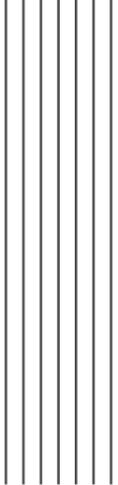


 **BALCHUG**  
BUSINESS DISTRICT



# СОДЕРЖАНИЕ

Деловой квартал «Балчуг» .....	3
Балчуг 3/2 .....	6
Балчуг 5 .....	14
Балчуг 7 .....	19
Контакты.....	31

# Деловой квартал «Балчуг»

Комплекс офисных зданий  
общей арендуемой площадью 27 838 м<sup>2</sup>  
в историческом районе Замоскворечья

Балчуг 3/2

6 ЭТАЖЕЙ

Балчуг 5

3 ЭТАЖА

Балчуг 7

9 ЭТАЖЕЙ

# ЛОКАЦИЯ

**1 минута** отель  
«Балчуг Кемпински»

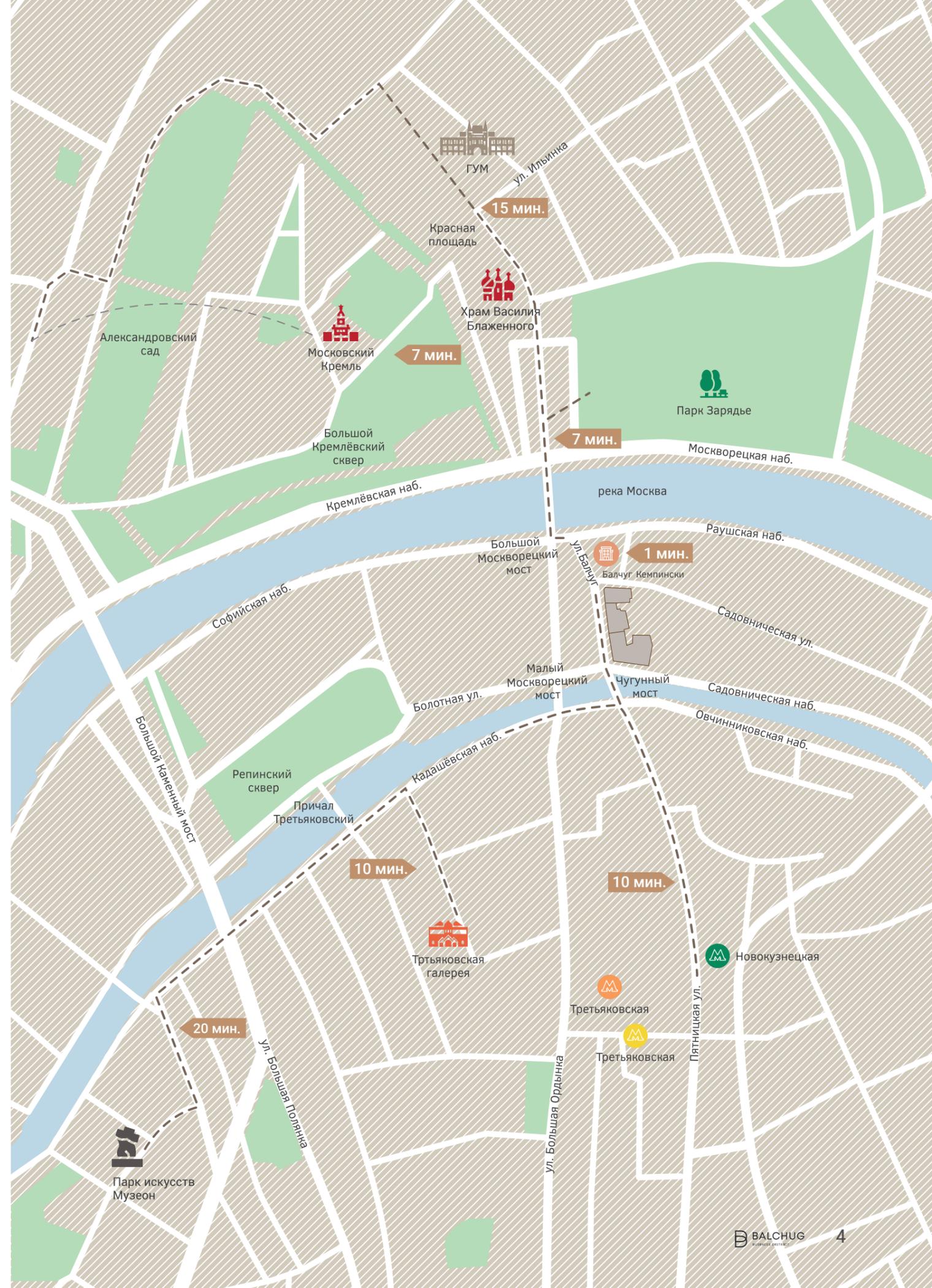
**7 минут** Кремль  
и парк «Зарядье»

**10 минут** станции  
м. «Новокузнецкая»  
м. «Третьяковская»

**10 минут**  
Третьяковская  
галерея

**15 минут** ГУМ

**20 минут** парк  
искусств «Музеон»  
и Парк Горького

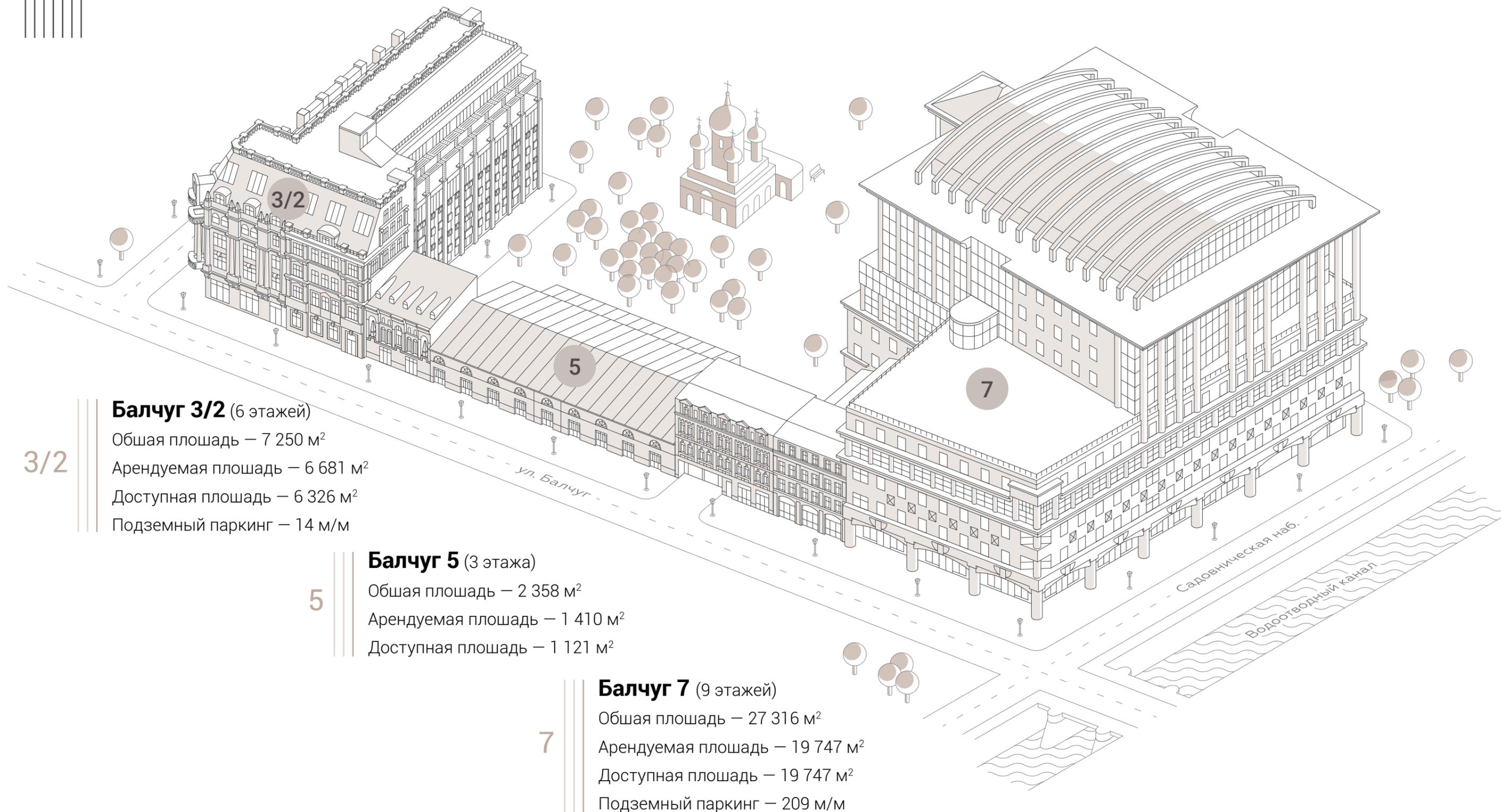


# ЗДАНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 36 924 М<sup>2</sup>

АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ — 27 838 М<sup>2</sup>

ДОСТУПНАЯ ПЛОЩАДЬ — 27 194 М<sup>2</sup>



3/2

## **Балчуг 3/2** (6 этажей)

Общая площадь — 7 250 м<sup>2</sup>

Арендуемая площадь — 6 681 м<sup>2</sup>

Доступная площадь — 6 326 м<sup>2</sup>

Подземный паркинг — 14 м/м

5

## **Балчуг 5** (3 этажа)

Общая площадь — 2 358 м<sup>2</sup>

Арендуемая площадь — 1 410 м<sup>2</sup>

Доступная площадь — 1 121 м<sup>2</sup>

7

## **Балчуг 7** (9 этажей)

Общая площадь — 27 316 м<sup>2</sup>

Арендуемая площадь — 19 747 м<sup>2</sup>

Доступная площадь — 19 747 м<sup>2</sup>

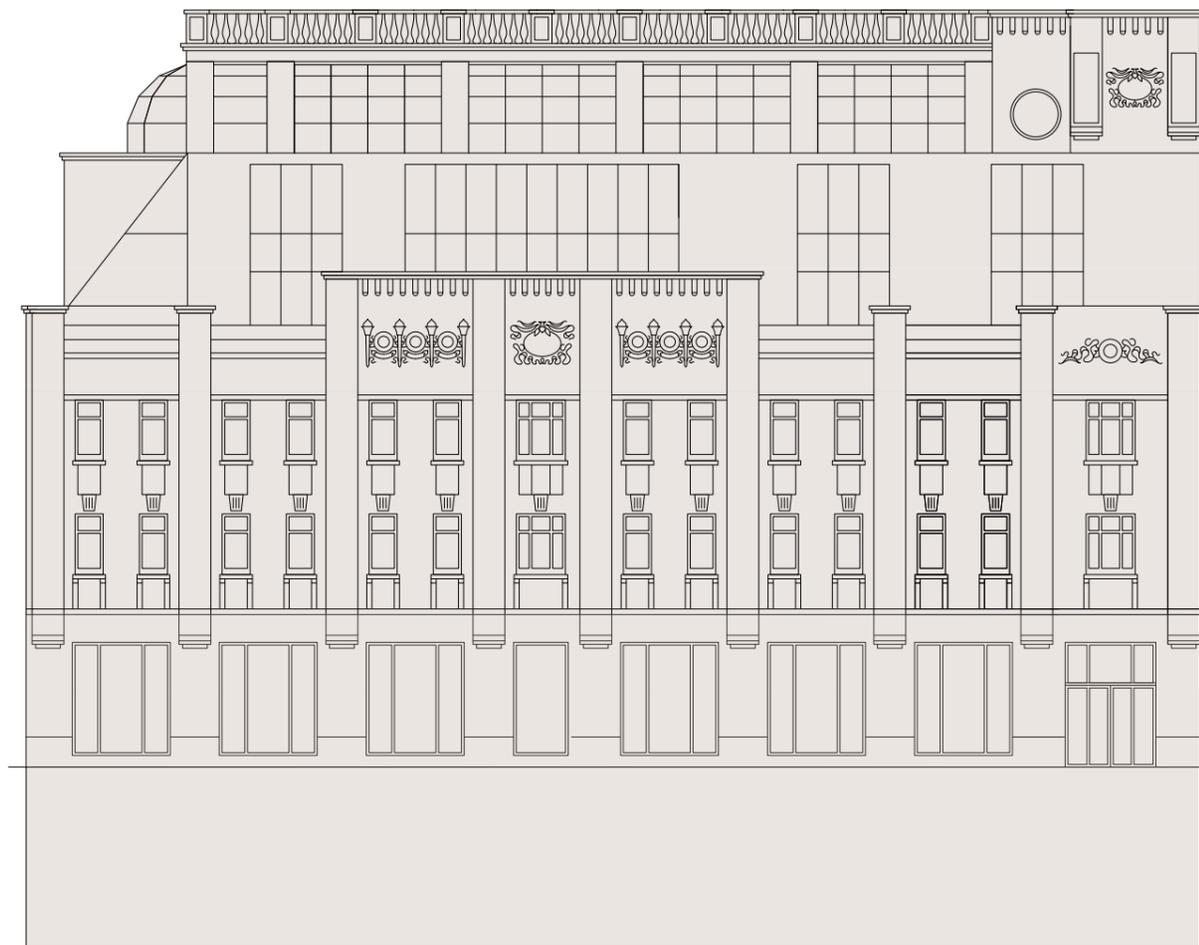
Подземный паркинг — 209 м/м

# БАЛЧУГ 3/2



# БАЛЧУГ 3/2

6 ЭТАЖЕЙ — 6 326 м<sup>2</sup>



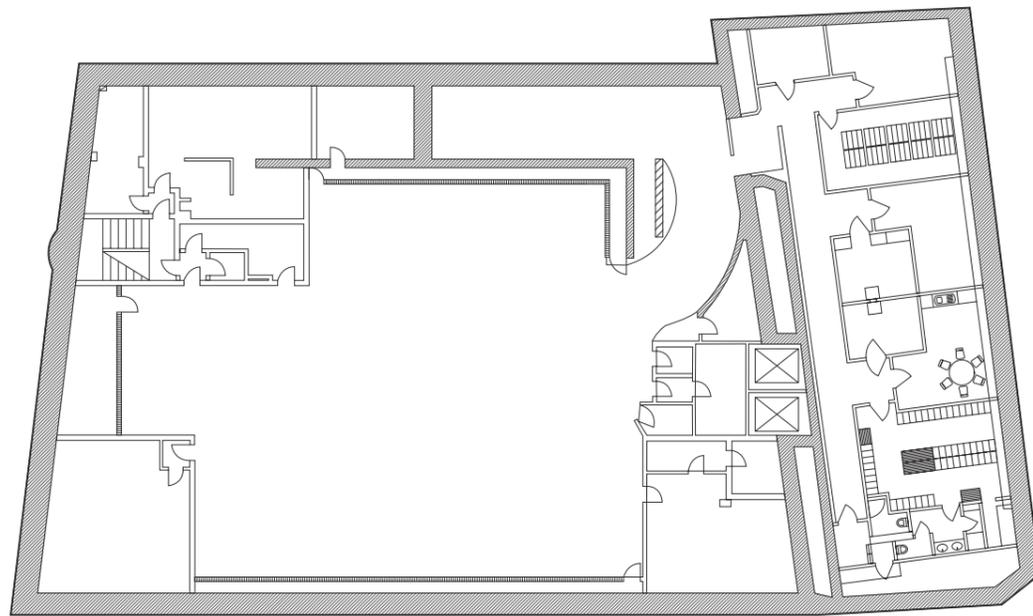
УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ



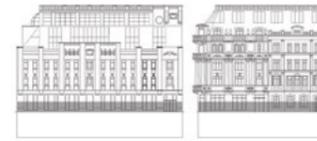
УЛ. БАЛЧУГ



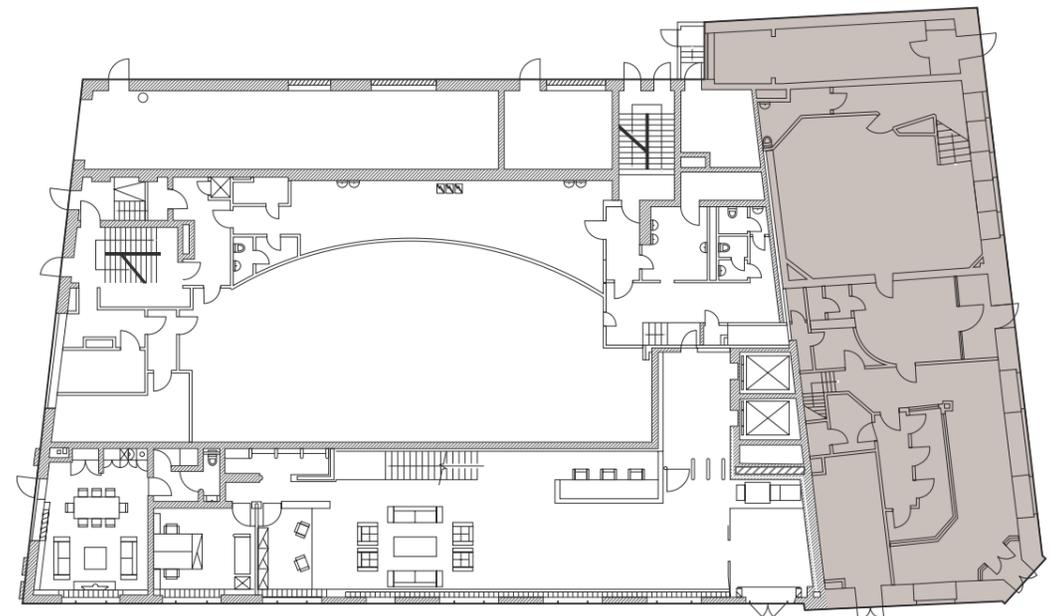
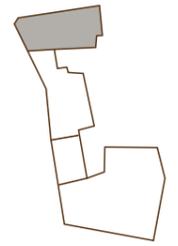
# -1 ЭТАЖ



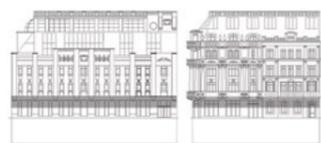
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 227.8 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 505 М<sup>2</sup>



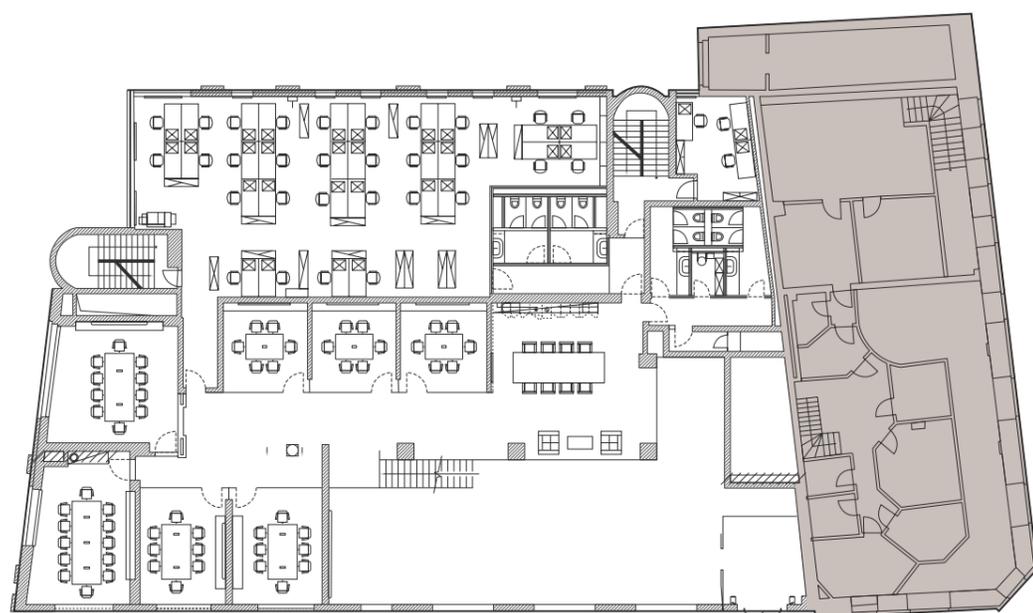
# 1 ЭТАЖ



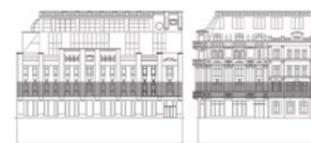
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 227.8 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 730.8 М<sup>2</sup>



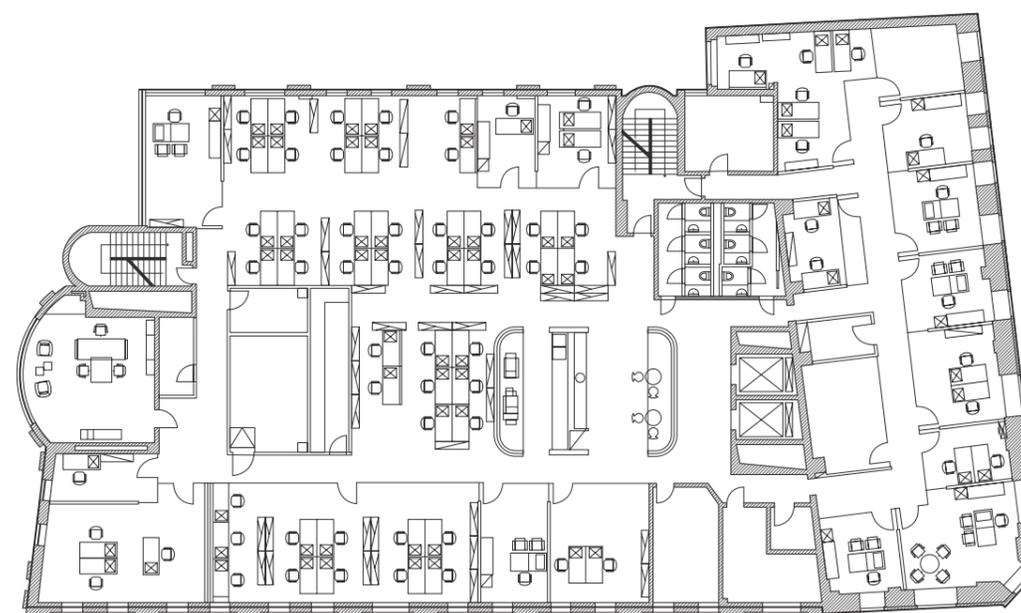
# МЕЗОНИН



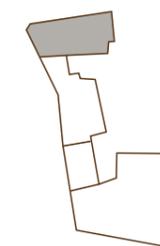
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 531.9 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 559.1 М<sup>2</sup>

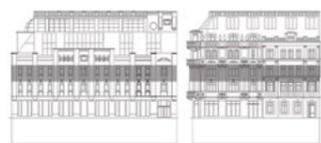


# 2 ЭТАЖ

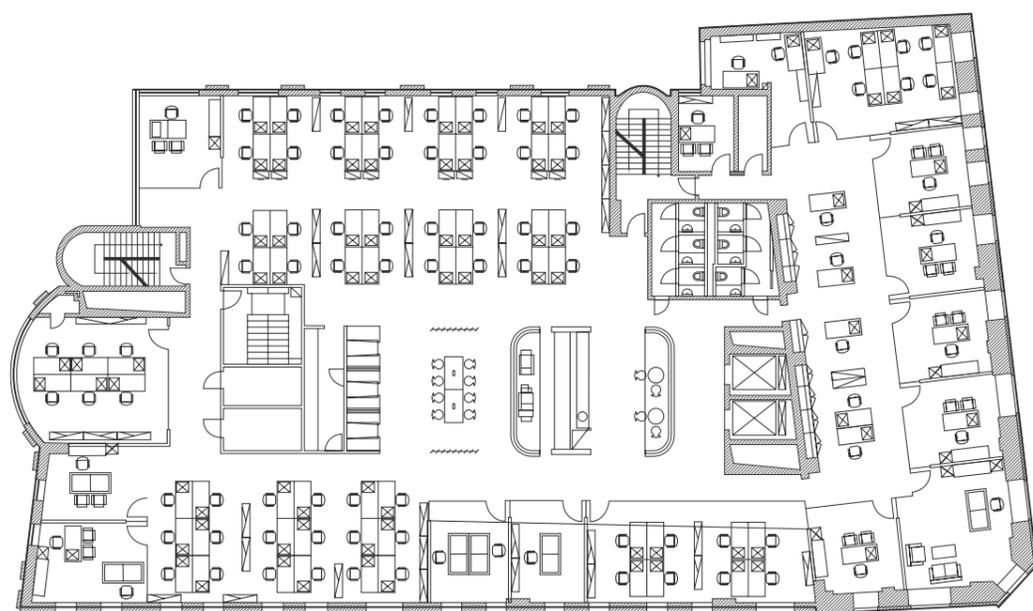


ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 1 007.9 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 035.1 М<sup>2</sup>

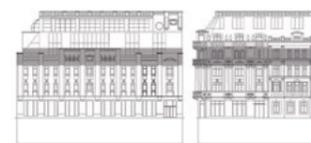




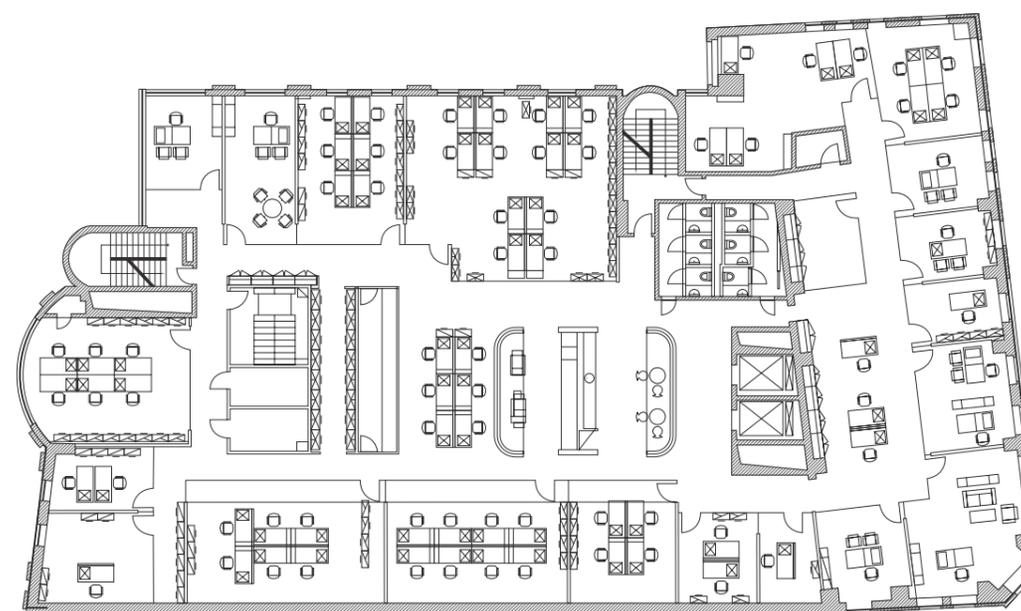
## 3 ЭТАЖ



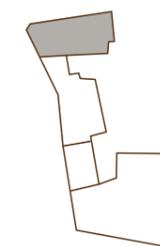
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 981.3 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 008.5 М<sup>2</sup>

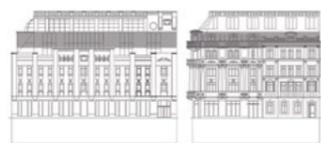


## 4 ЭТАЖ

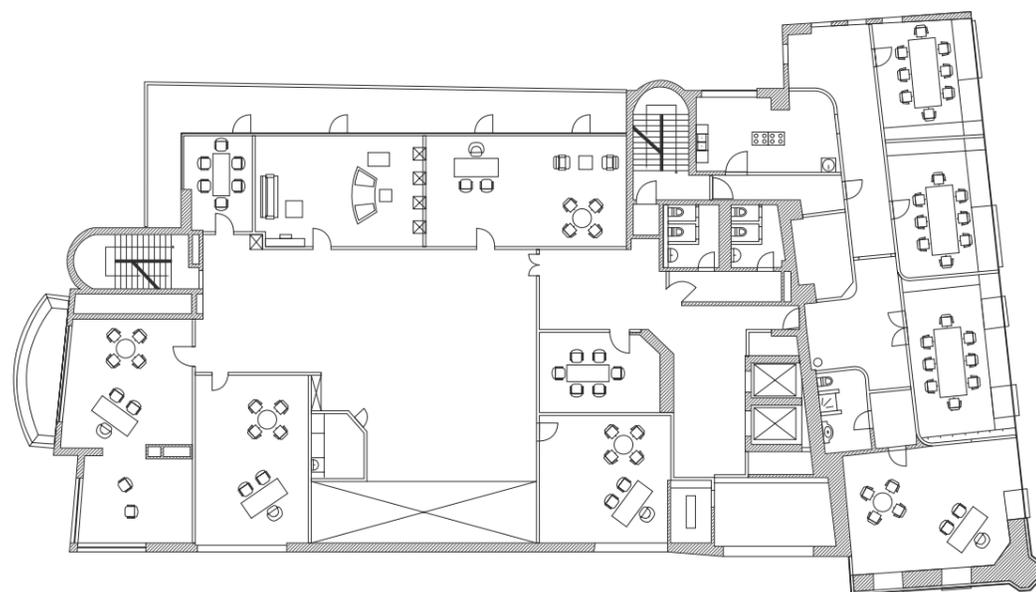


ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 1 022.5 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 049.7 М<sup>2</sup>





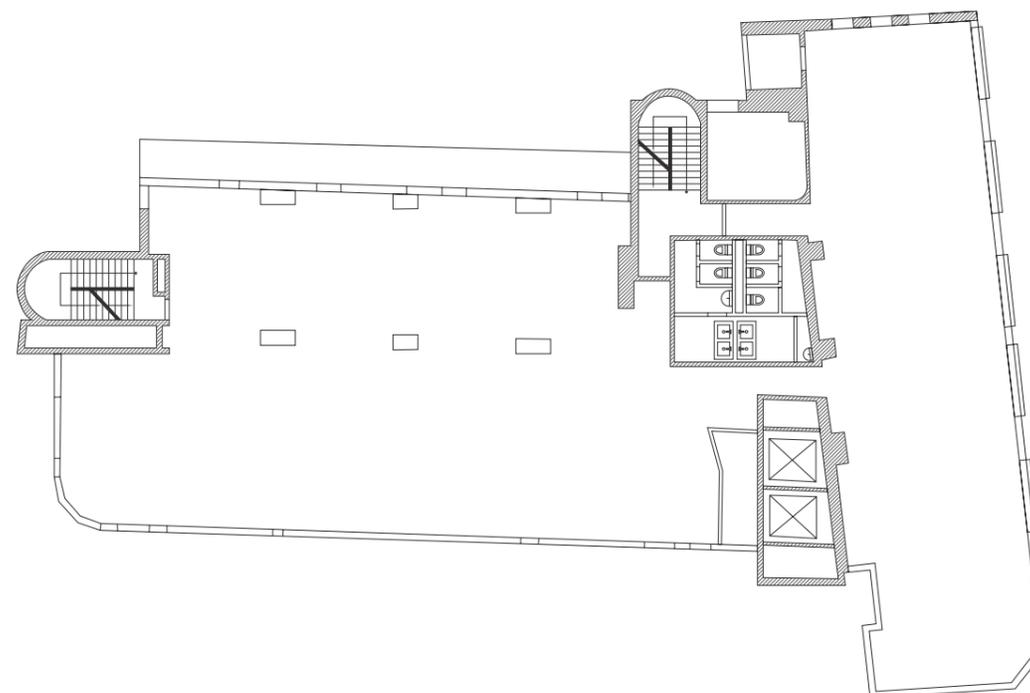
## 5 ЭТАЖ



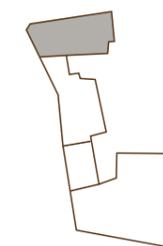
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 795.4 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 822.6 М<sup>2</sup>



## 6 ЭТАЖ

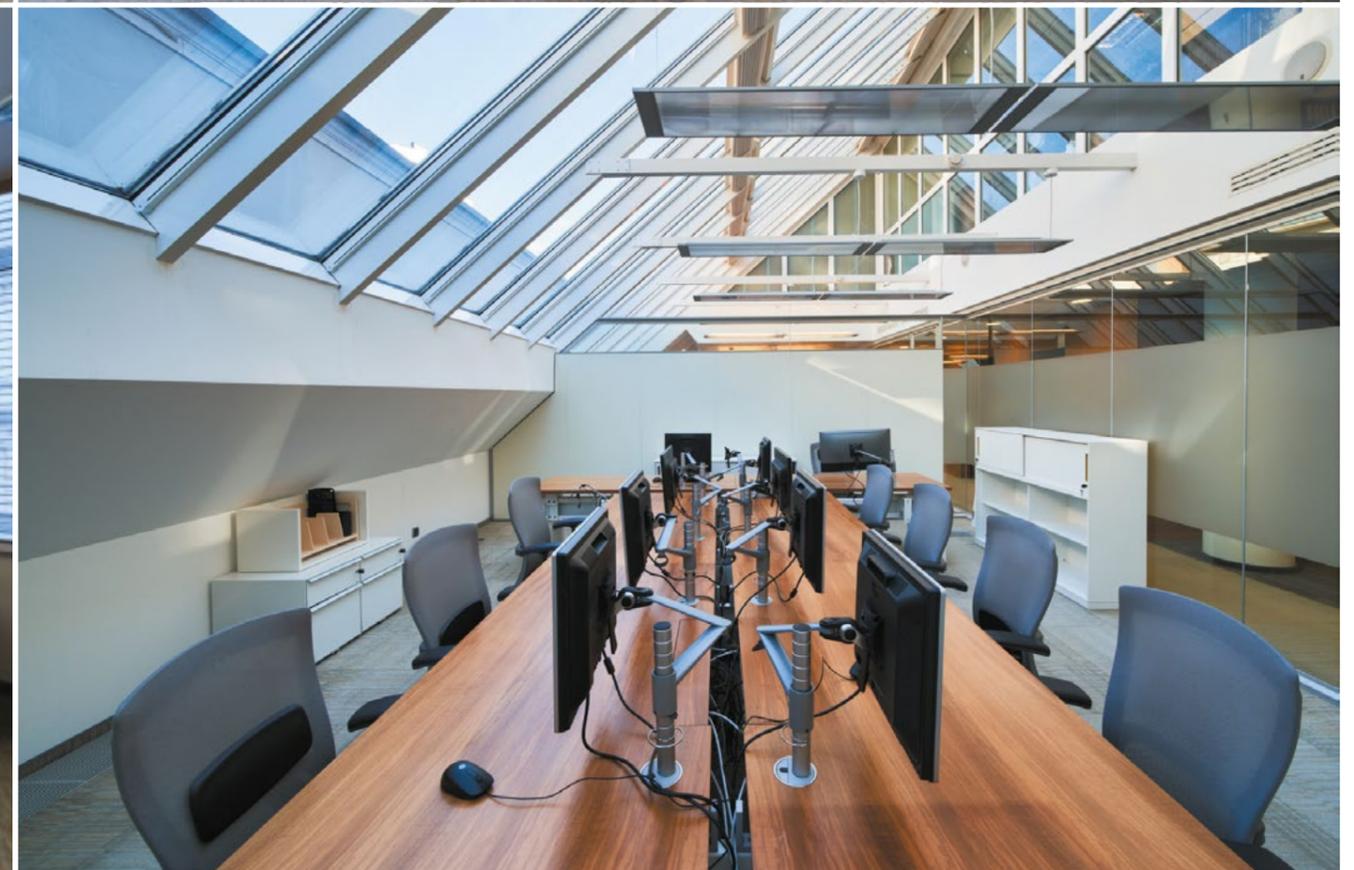


ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ..... 560.8 М<sup>2</sup>  
 АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 614.7 М<sup>2</sup>



БАЛЧУГ 3/2





# БАЛЧУГ 5

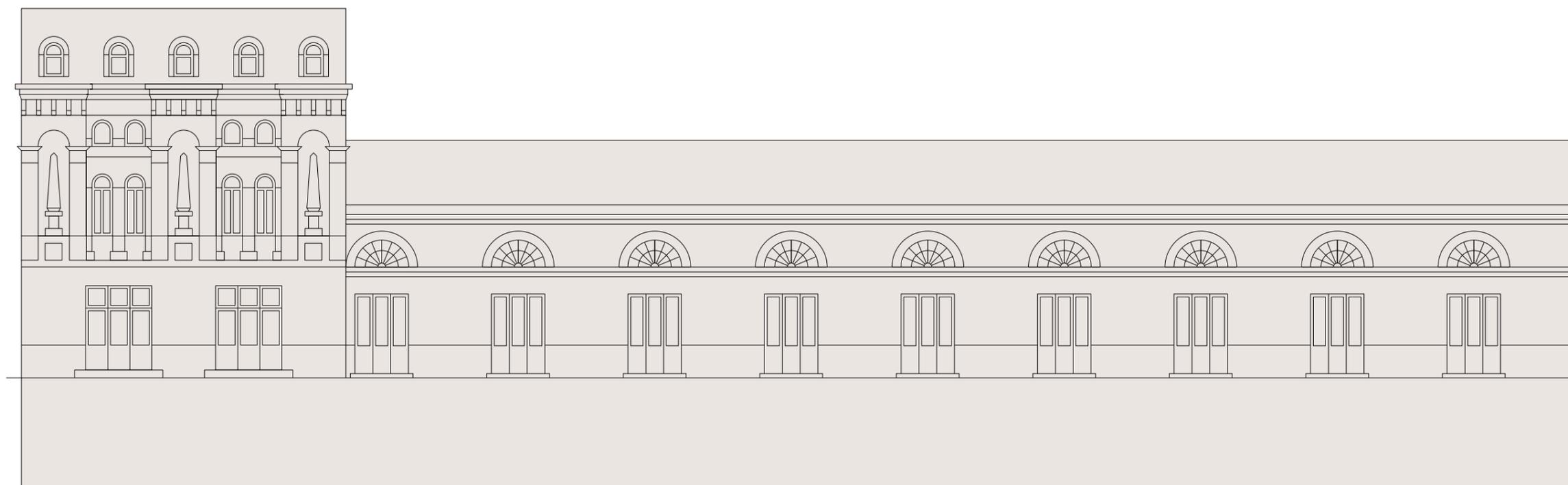


3/2

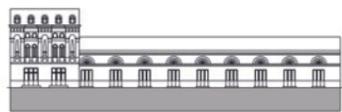
5

# БАЛЧУГ 5

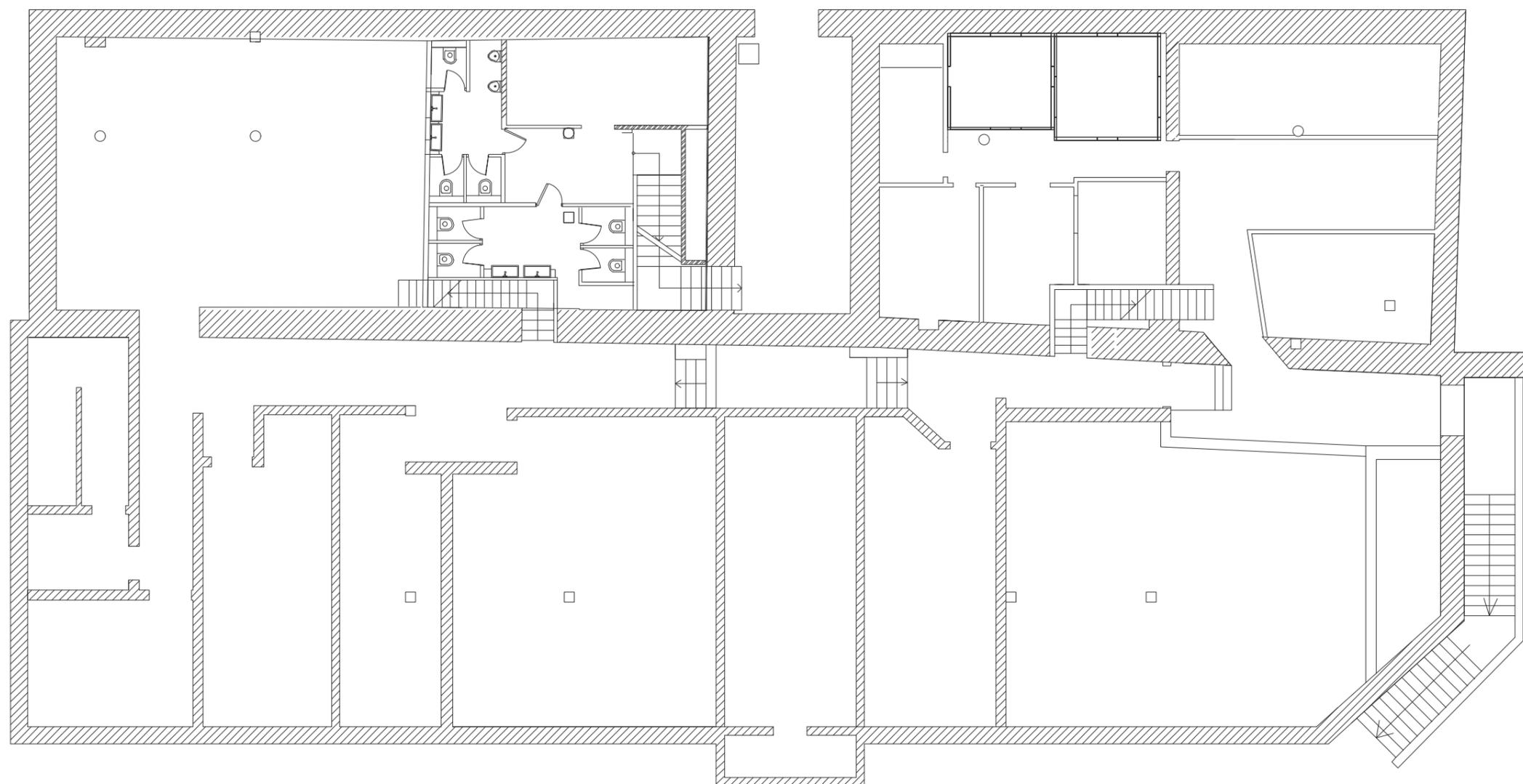
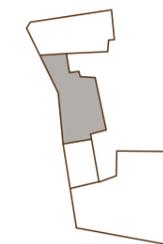
3 ЭТАЖА — 1 121 м<sup>2</sup>



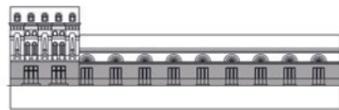
УЛ. БАЛЧУГ



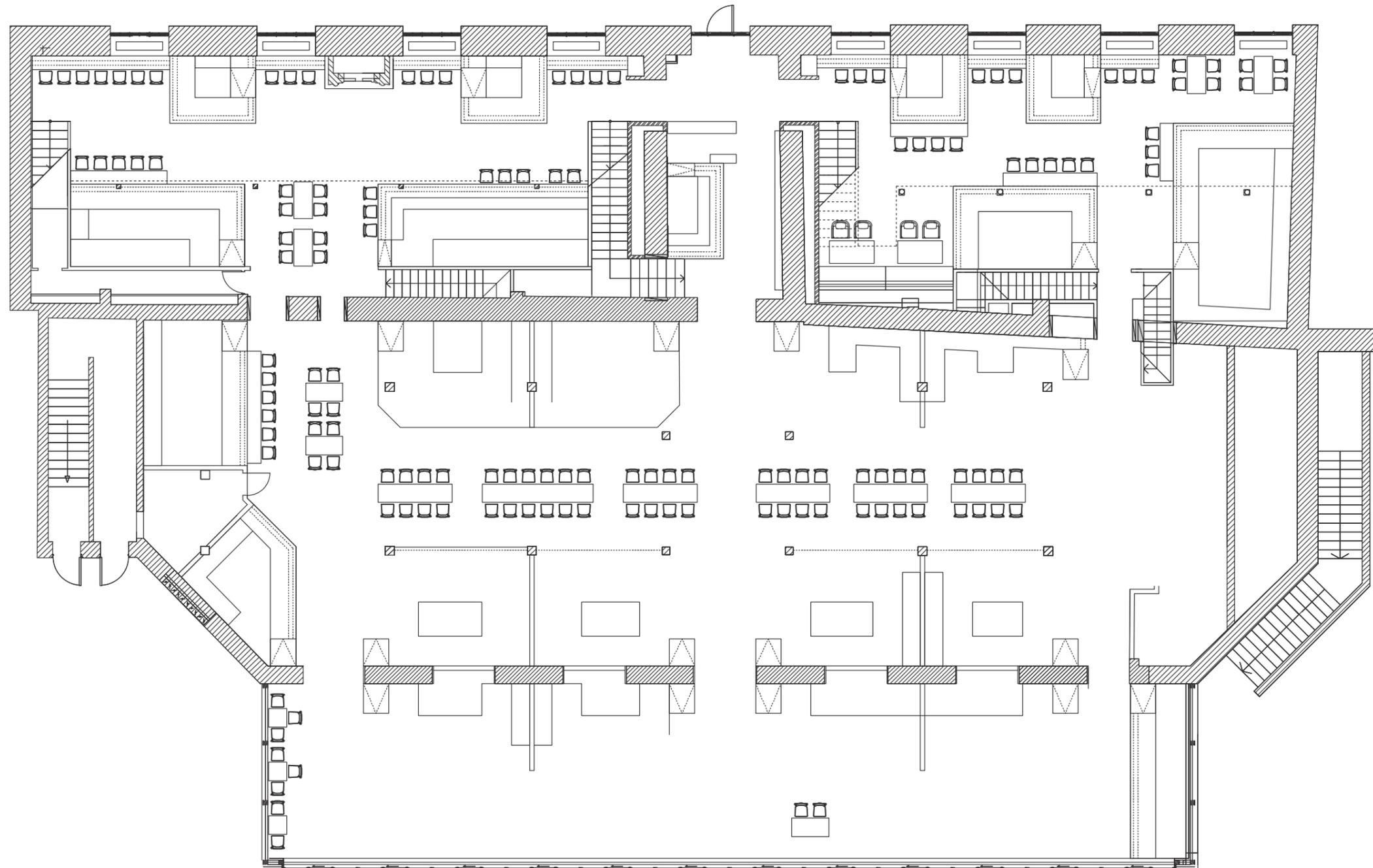
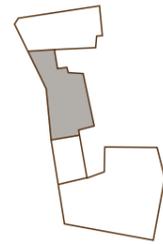
# ПОДВАЛ



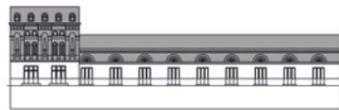
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 176.4 М<sup>2</sup>



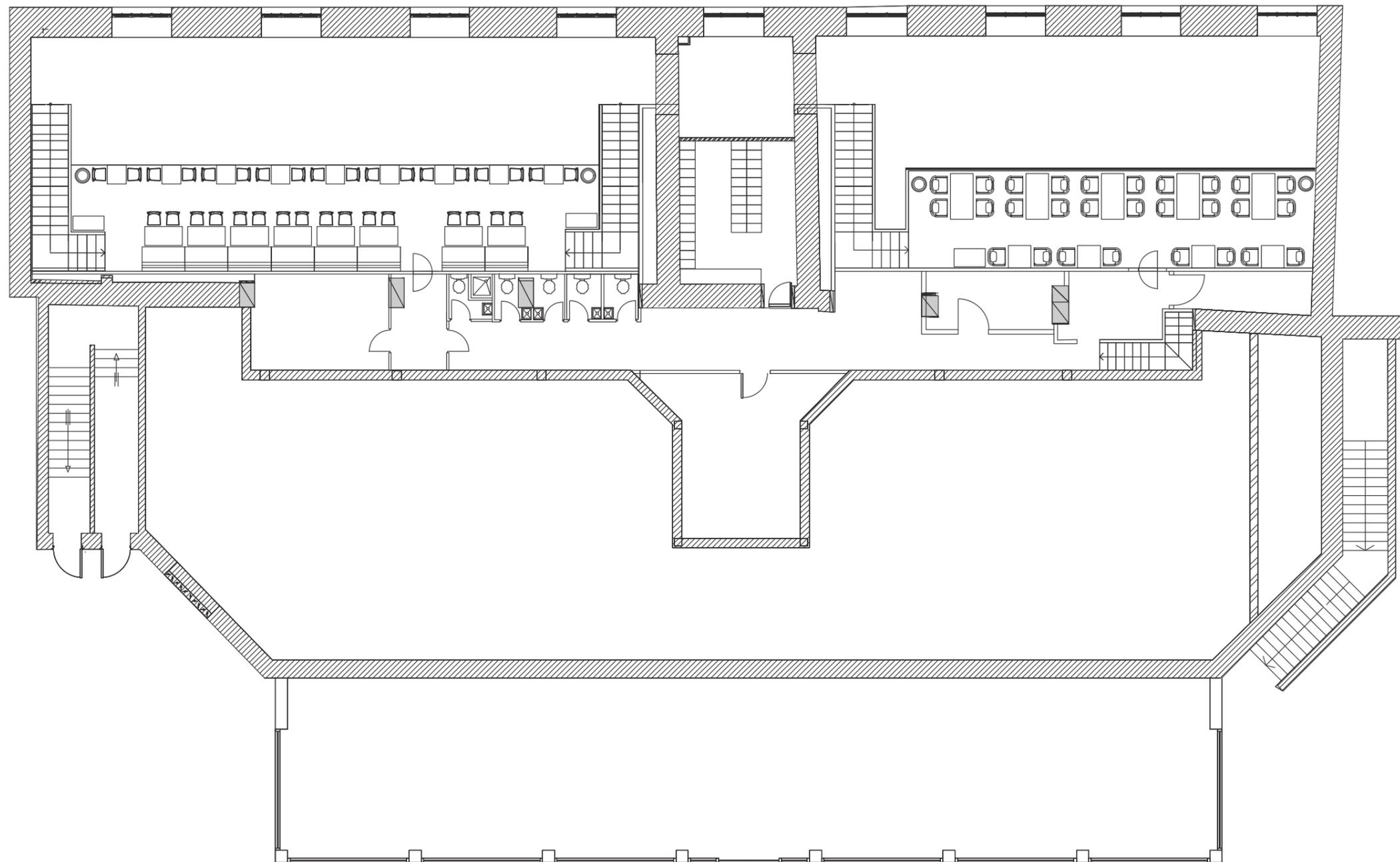
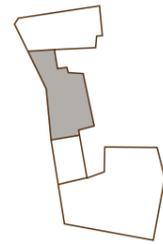
# 1 ЭТАЖ



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 712.3 М<sup>2</sup>



# 2 ЭТАЖ



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 232.8 М<sup>2</sup>

# БАЛЧУГ 7

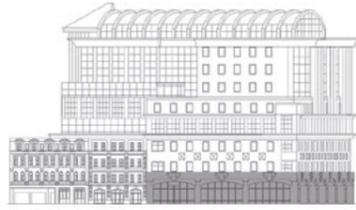


# БАЛЧУГ 7

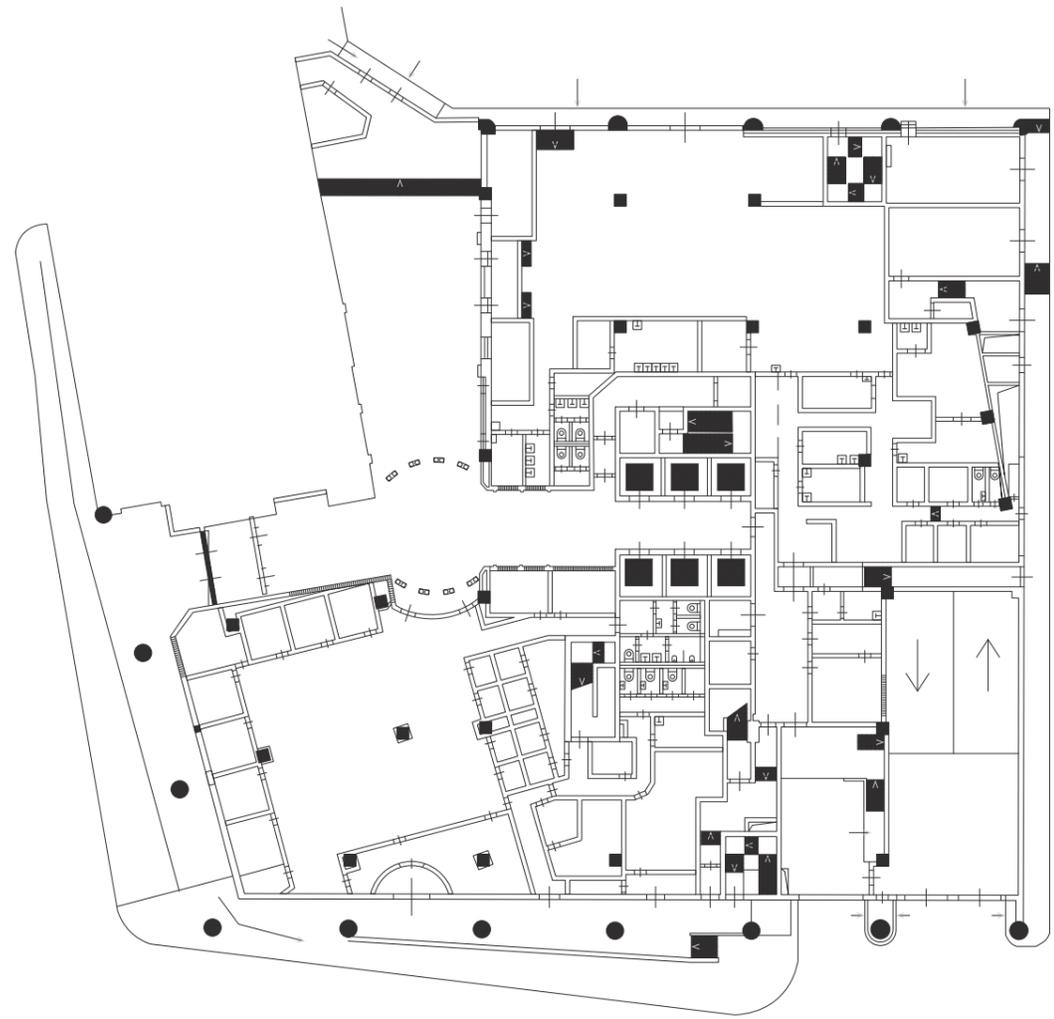
9 ЭТАЖЕЙ — 19 747 м<sup>2</sup>



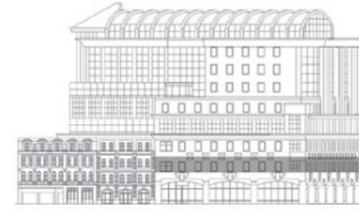
УЛ. БАЛЧУГ



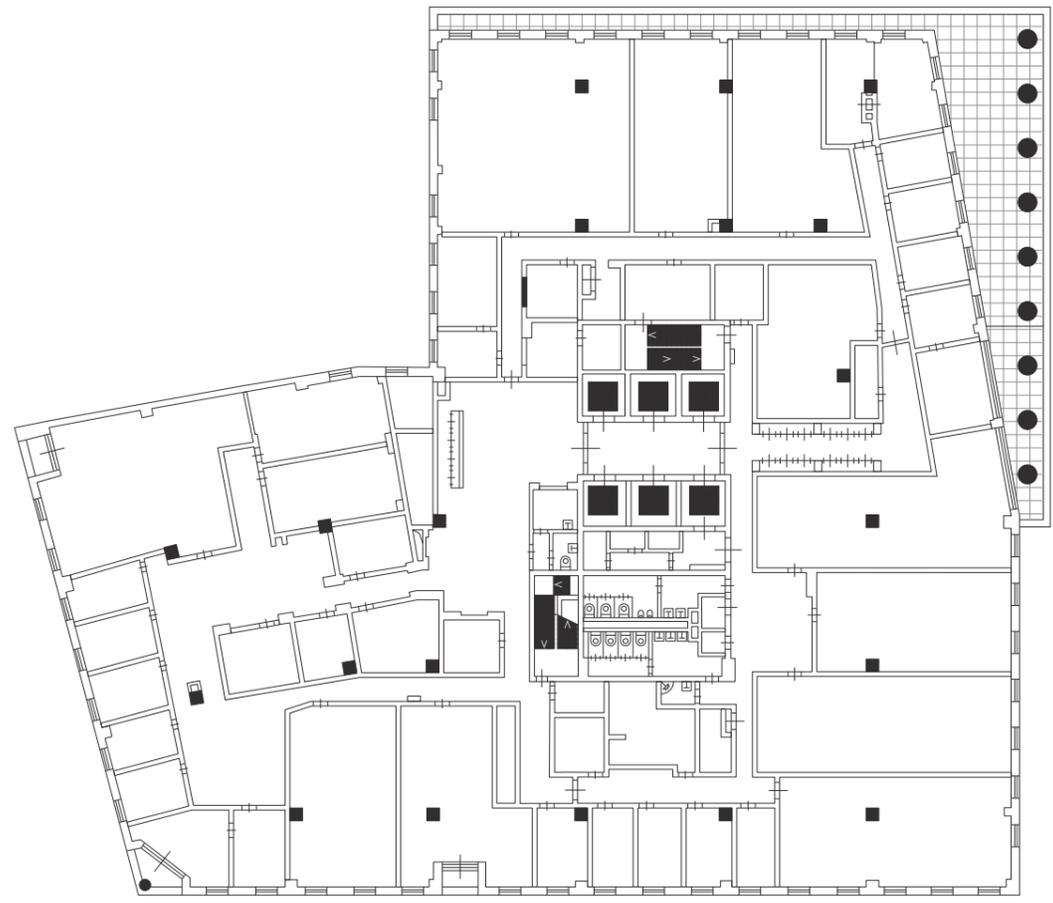
# 1 ЭТАЖ



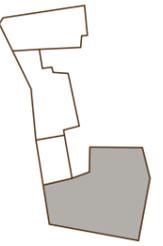
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 872.6 М<sup>2</sup>



# 2 ЭТАЖ



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 2 687.2 М<sup>2</sup>





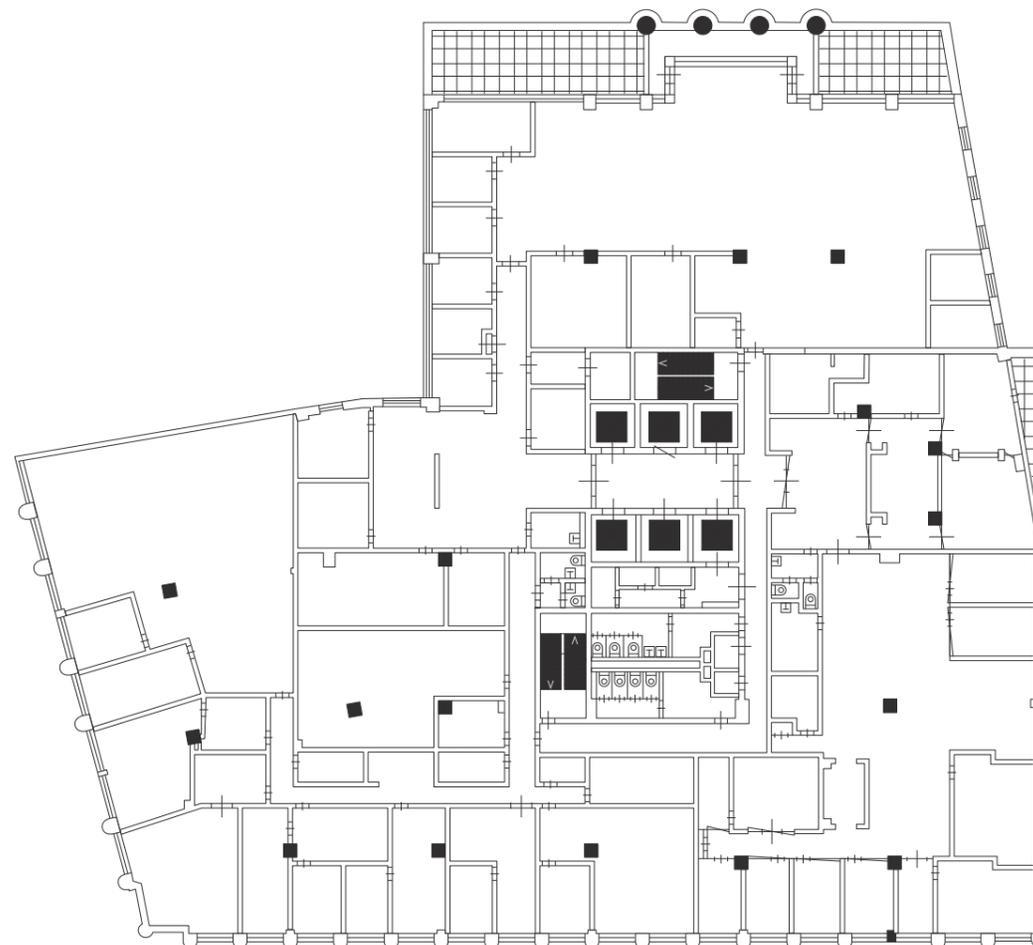
# 3 ЭТАЖ



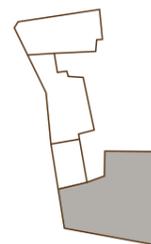
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 2 687.2 М<sup>2</sup>

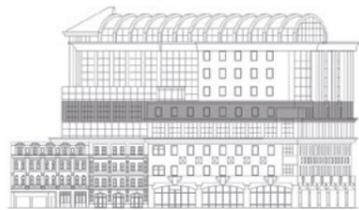


# 4 ЭТАЖ

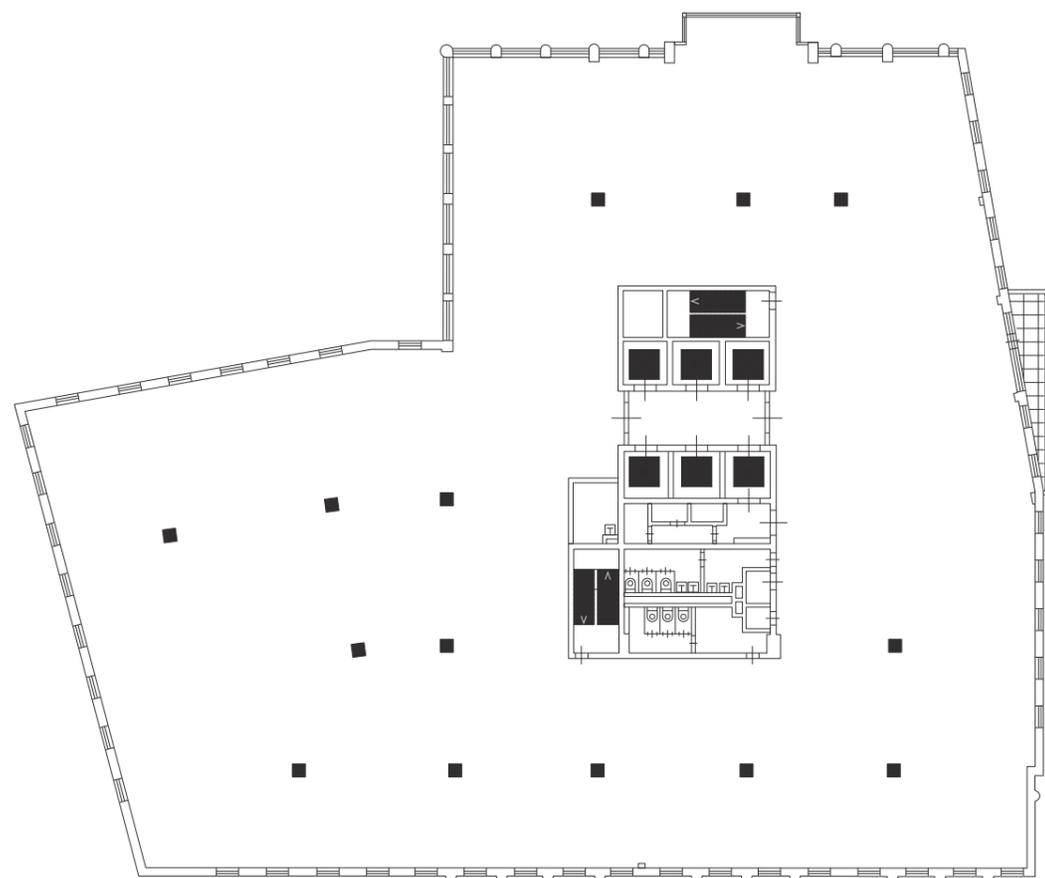


АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 2 620.9 М<sup>2</sup>

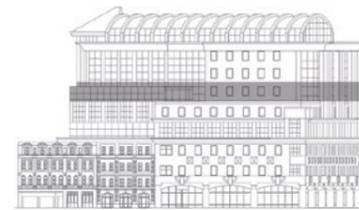




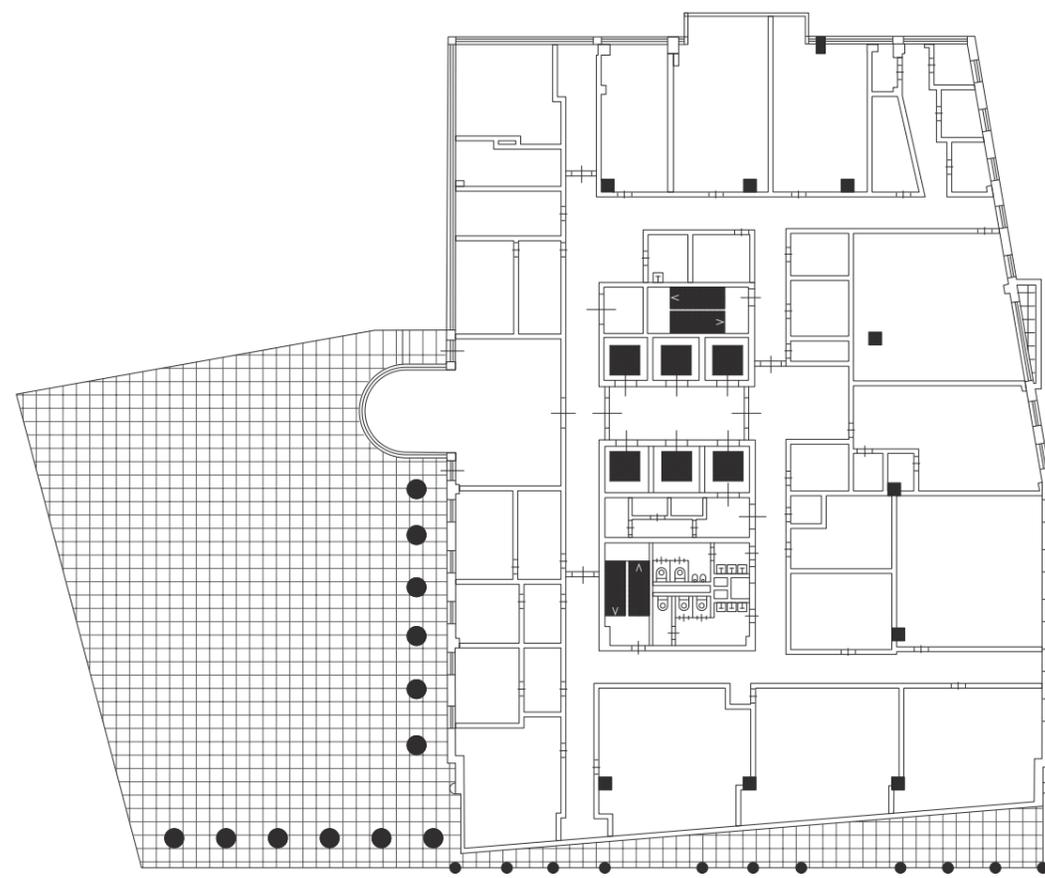
# 5 ЭТАЖ



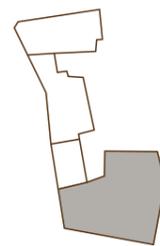
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 2 537.2 М<sup>2</sup>



# 6 ЭТАЖ



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 802 М<sup>2</sup>

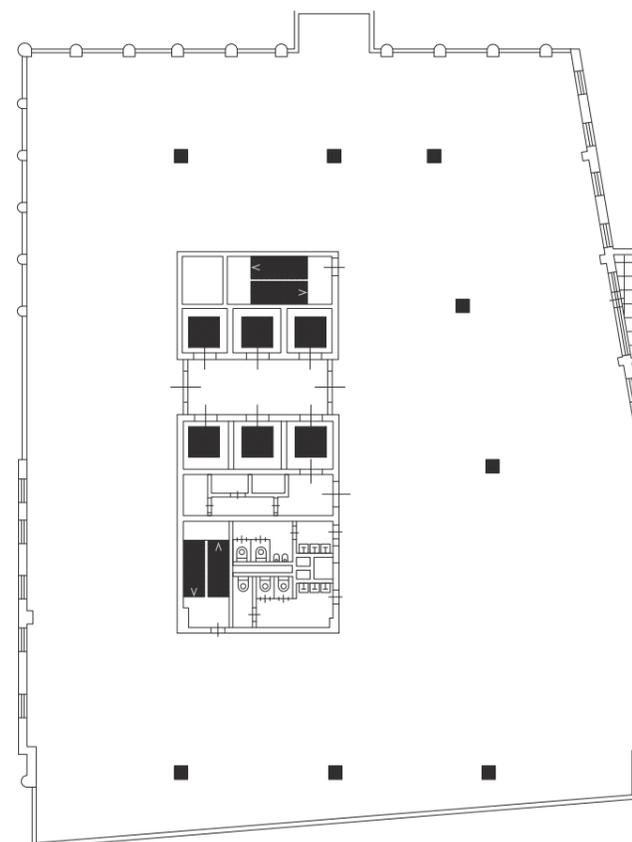
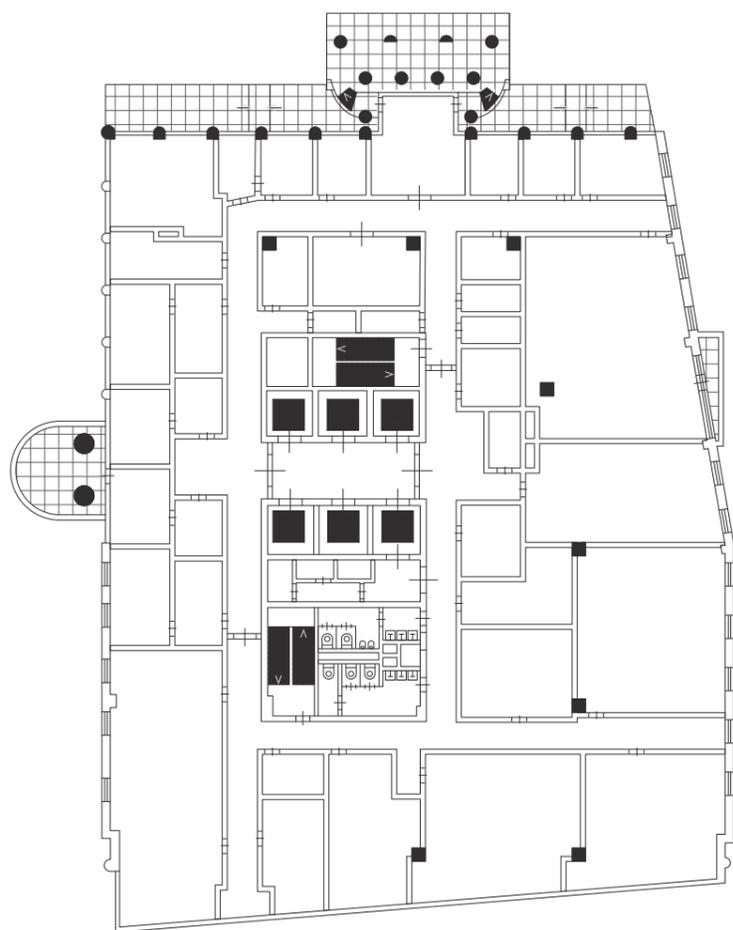
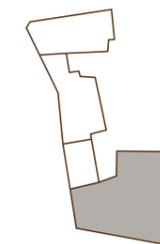




# 7 ЭТАЖ



# 8 ЭТАЖ

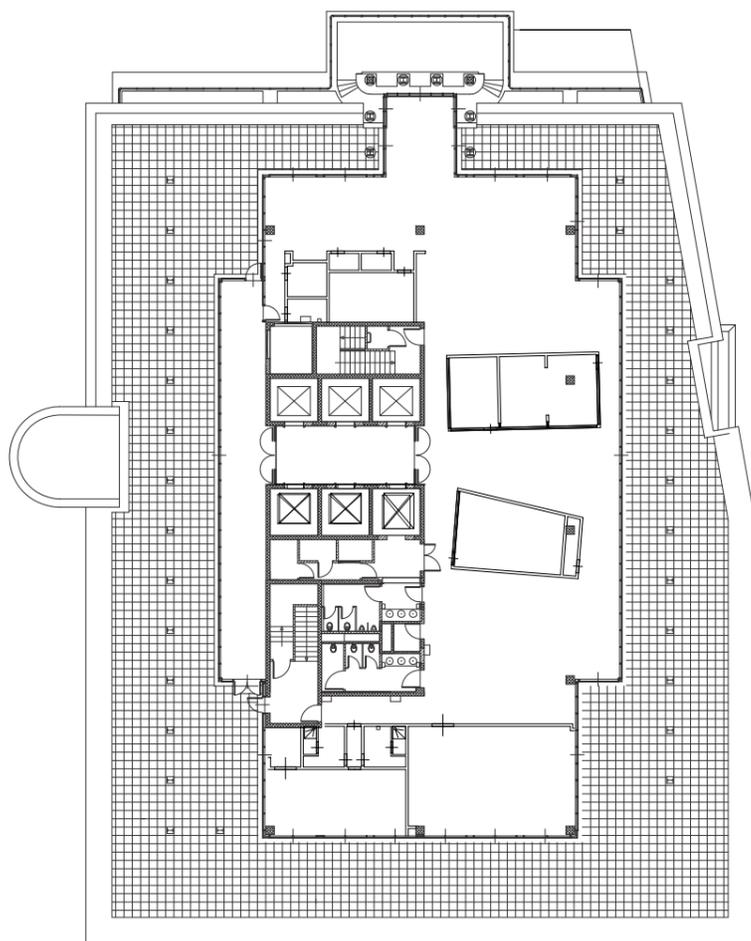


АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 633.6 М<sup>2</sup>

АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 1 633.5 М<sup>2</sup>



# 9 ЭТАЖ



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 790.7 М<sup>2</sup>

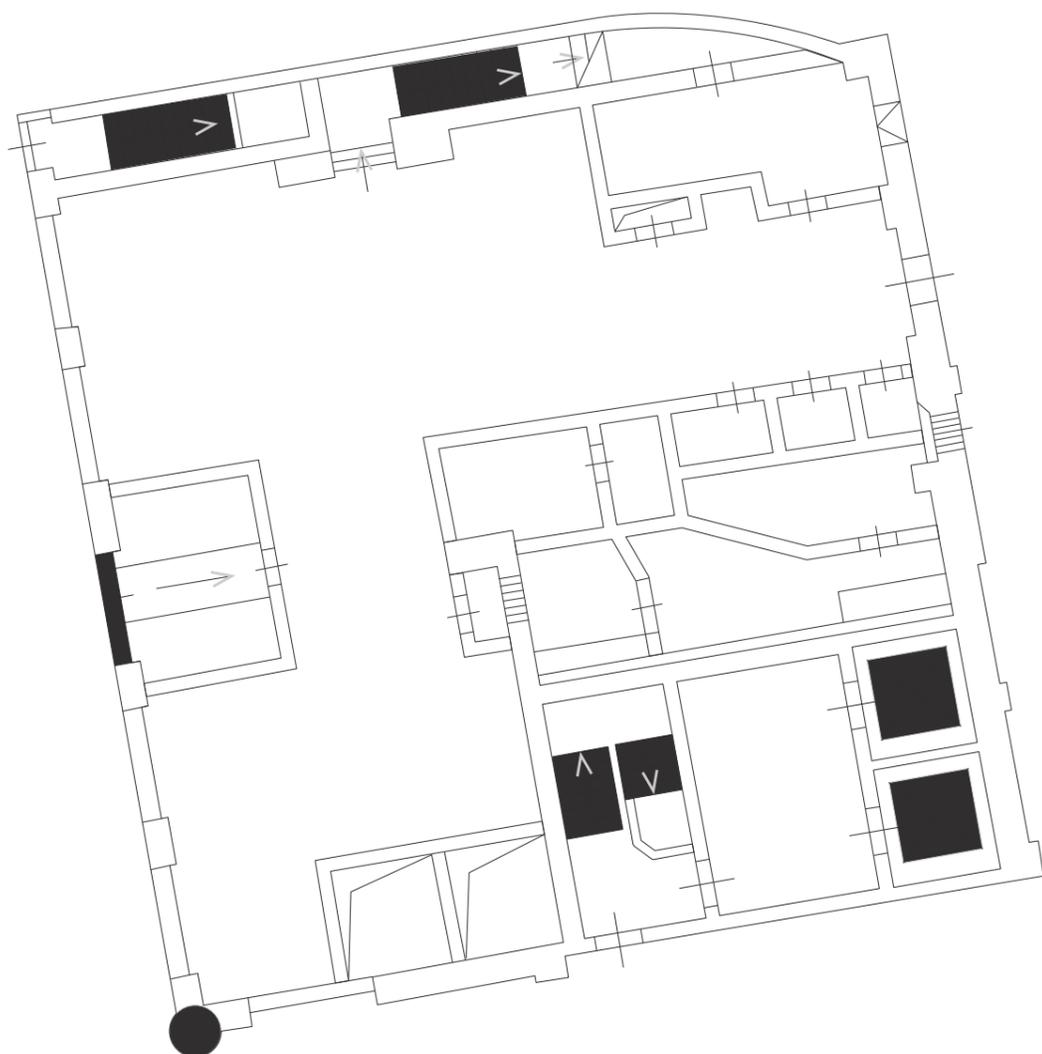




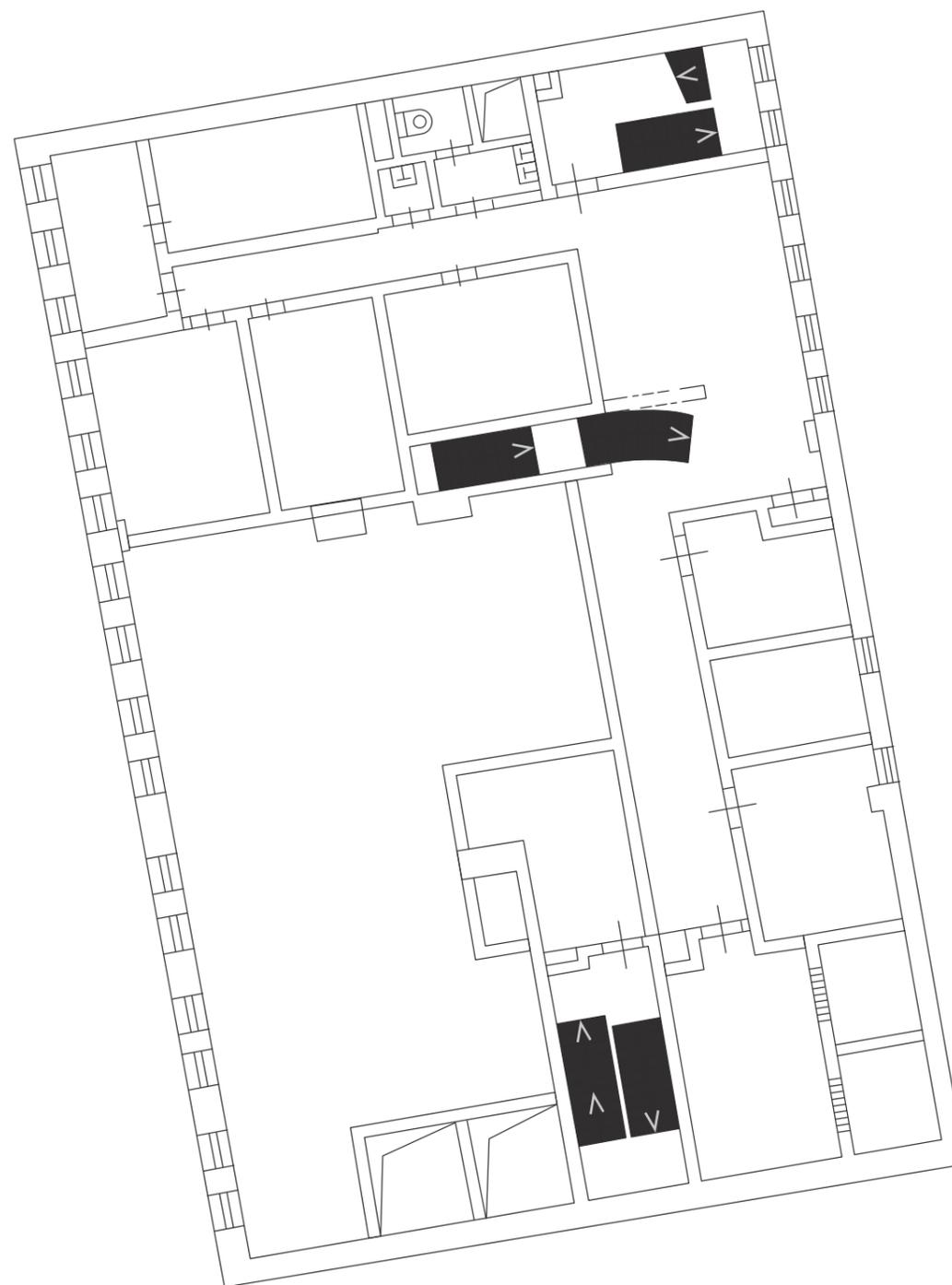
# 1 ЭТАЖ



# 2 ЭТАЖ



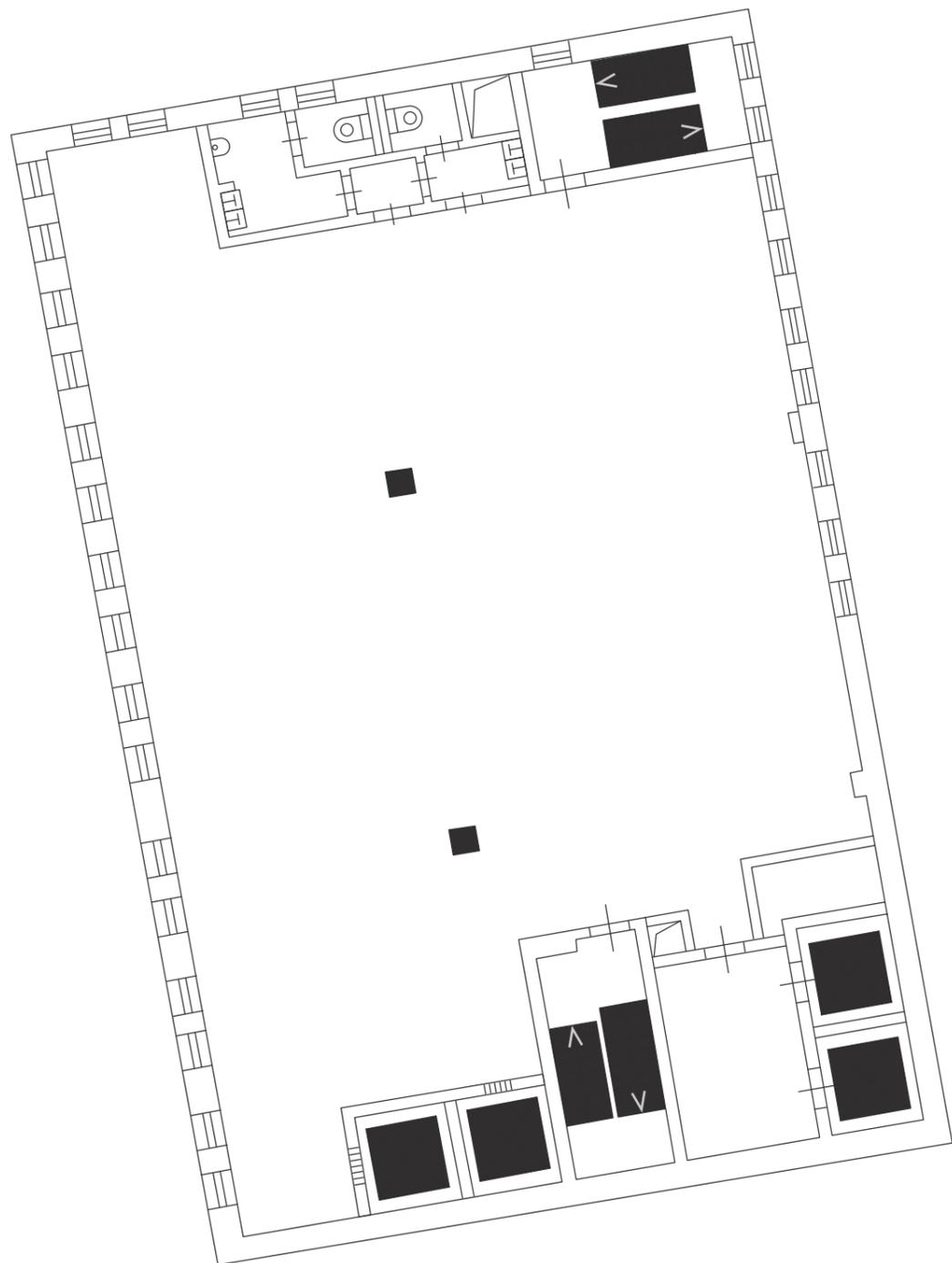
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 280.4 М<sup>2</sup>



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 265.4 М<sup>2</sup>



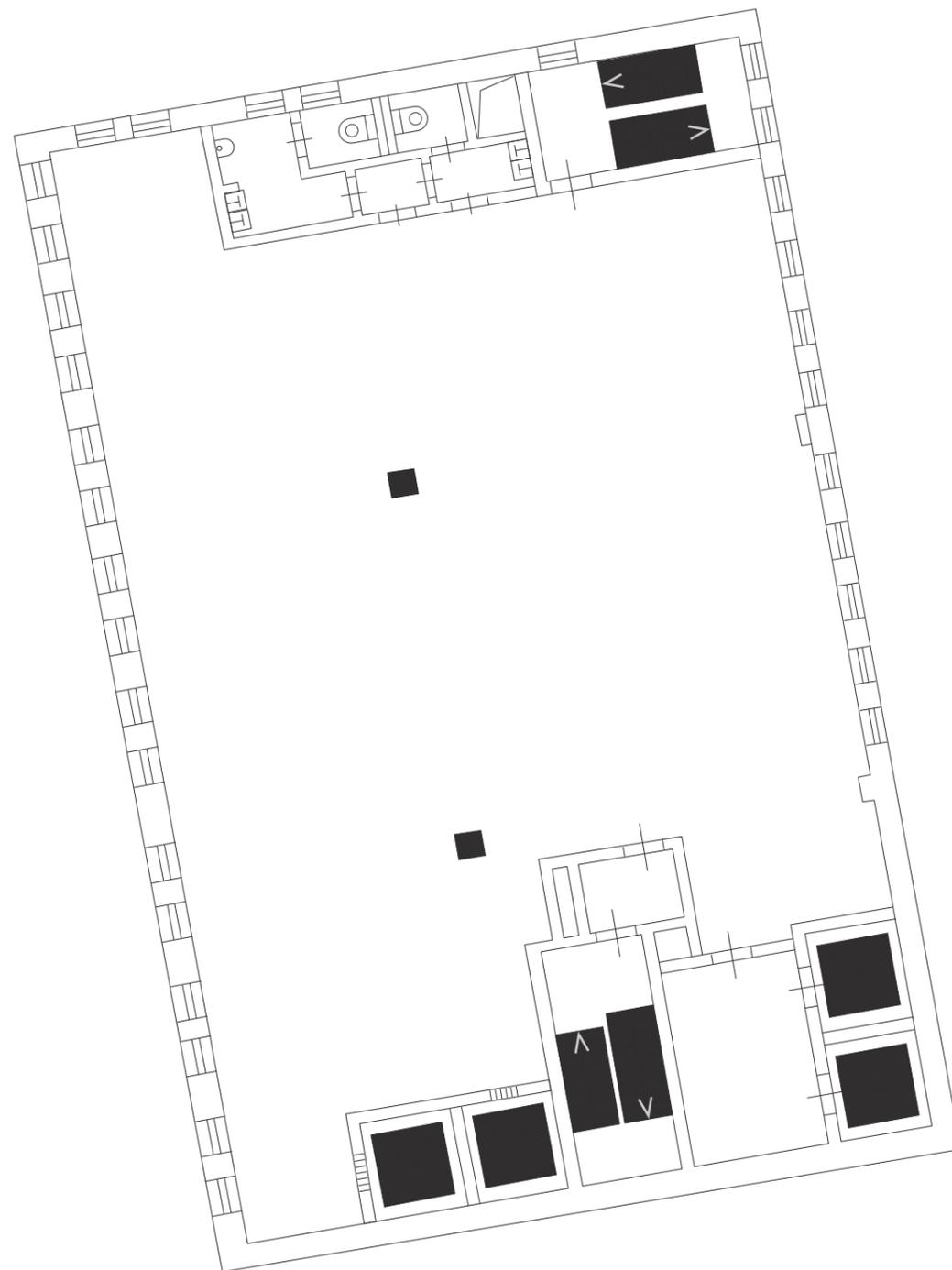
# 3 ЭТАЖ



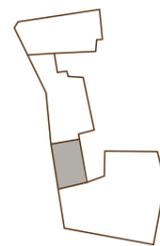
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 466.7 М<sup>2</sup>



# 4 ЭТАЖ



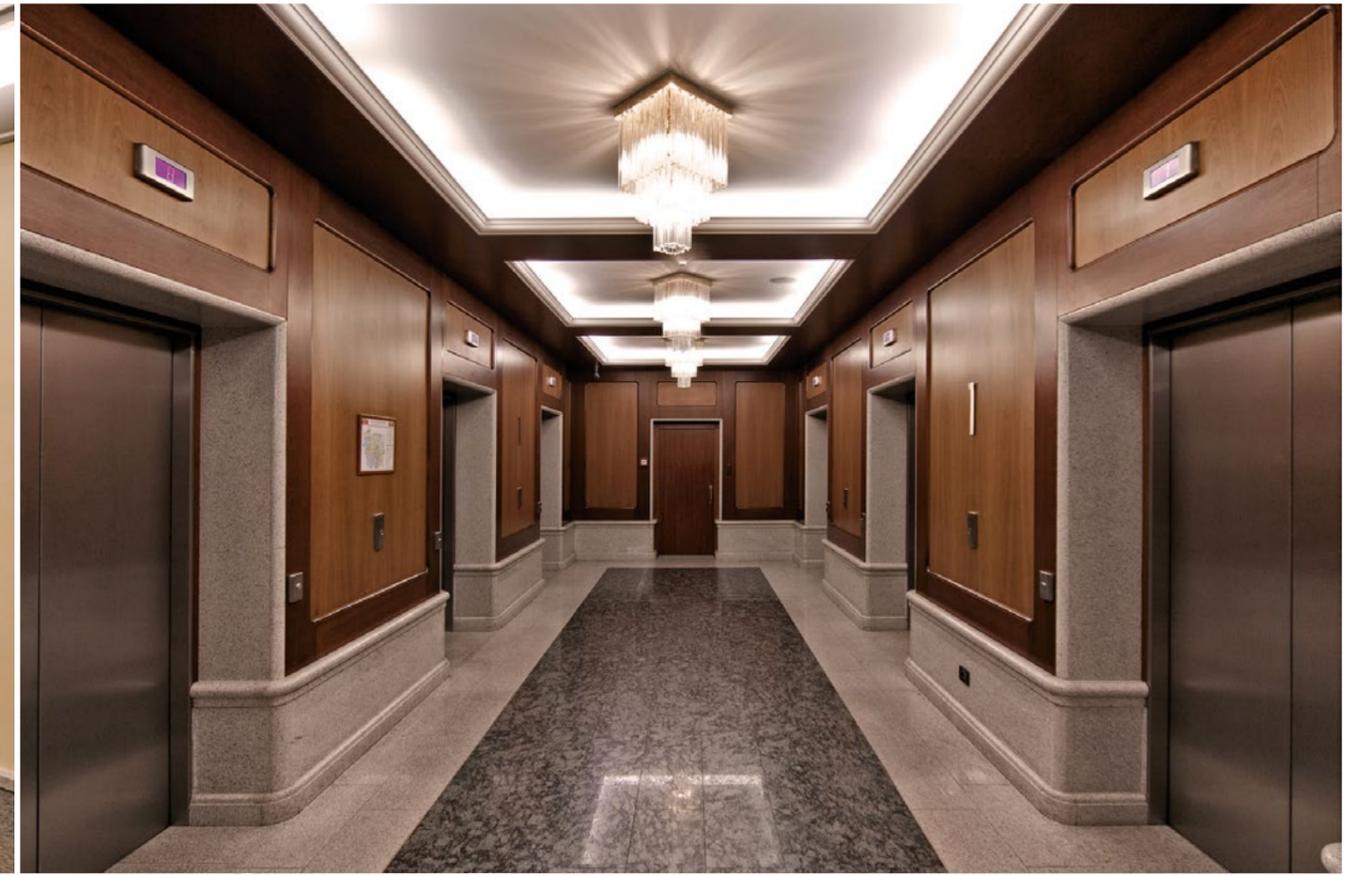
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ..... 468 М<sup>2</sup>



# БАЛЧУГ 7







КОНТАКТЫ

БУДЕМ РАДЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР



**Светлана Снитковская**

+7 (495) 937 6596 (доб.1441)

+7 (925) 519 5015

s.snitkovskaya@millhouse.ru